

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL  
ALMA

**HOTĂRÂRE NR.84/2025**

**privind aprobarea Condițiilor Specifice Comunei Alma  
în aplicarea Contractului de Delegare pentru serviciul public de alimentare cu apă**

Consiliul Local al **Comunei ALMA**, întrunit în ședință ordinară la data de 29.12.2025

Având în vedere:

Expunerea de motive la proiectul de Hotărâre și Raportul întocmit de aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub numărul 2125/ 24.12.2025 prin care propune adoptarea unei Hotărâri pentru aprobarea Condițiilor Specifice comunei ALMA în aplicarea Contractului de Delegare pentru serviciul public de alimentare cu apă; raportul de specialitate înregistrat sub nr.2126/24.12.2025;

- Hotărârea Consiliului Local numărul 34/26.07.2007 privind aderarea comunei Alma la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;
- Hotărârea Consiliului Local numărul 12/29.01.2009 privind aprobarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. 4, art. 25 alin. 2 și art. 29 alin. 13 și 14 ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51 / 2006, republicată;
- Art. 20 alin. 4, art.17 alin. 1, art. 42 alin. 1 lit. b ale Legii privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare nr. 241 / 2006, republicată;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c și lit. d, alin. 6 lit. A, pct. 14, precum și art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată, cu modificările și completările ei ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă **Condițiile Specifice Comunei Alma în aplicarea Contractului de Delegare**, aprobat prin HCL-ul Comunei Alma nr. 12/29.01.2009, **pentru serviciul de alimentare cu apă**, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă la prezenta Hotărâre;

**Art. 2.** Se aprobă **Lista Bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Alma, localitățile Șmig și Giacăș**, aferente sistemului de alimentare cu apă, care vor fi concesionate Operatorului Societatea Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă la prezenta Hotărâre;

**Art. 3.** Se aprobă structura și nivelul **prețului unic la apă potabilă**, ce va fi utilizat de către Operatorul Regional de apă și apă uzată Societatea Apa Târnavei Mari S.A. pentru serviciul public

de alimentare cu apă din Comuna Alma, practicat și la nivelul celorlalte unități administrative teritoriale membre A.D.I.:

| Comuna Alma  | Preț<br>(exclusiv T.V.A.)<br>- lei / mc - |
|--------------|-------------------------------------------|
| Apă potabilă | 9,24                                      |

**Art. 4.** Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare, pentru Comuna Alma, membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, conform *Anexei 3*, care face parte integrantă la prezenta Hotărâre;

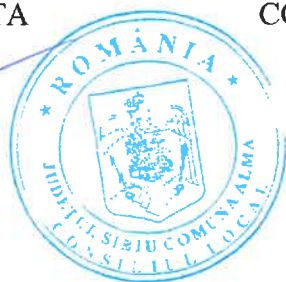
**Art. 5.** Se acordă mandat Președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” pentru semnarea Actului Adițional la Contractul de Delegare, cu privire la extinderea Ariei Delegării (Partea de Apă) în Comuna Alma, localitățile Șmig și Giacăș în numele și pe seama Comunei Alma;

**Art. 6.** Primarul Comunei Alma, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” și Operatorul Regional Societatea Apa Târnavei Mari S.A. au responsabilitatea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri, cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Adoptată în Alma, la data de 29.12.2025

PRESEDINTE SEDINTA

Boian Virgil



CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL

Lapadat Lucia

Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului Sibiu, 1 ex. dosar sedinta, 1 ex. primar, 1 ex. dosar hotariri, 1 ex. comp. impozite si taxe; 1 ex. afisaj

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.12.2025 cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri pentru a celor 11 consilieri prezenți din totalul de 11 aflați în funcție.

**CONDIȚII SPECIFICE COMUNEI ALMA ÎN APLICAREA CONTRACTULUI DE  
DELEGARE, aprobat prin HCL-ul Comunei ALMA nr. 12/29.01.2009,  
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ**

În conformitate cu dispozițiile: Art. 76, punctul 1 lit. j, Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale, din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul Regional Societatea Apa Târnavei Mari S.A. și Comuna Alma au următoarele obligații:

**Articolul 1 - Redevența**

Operatorul se angajează să plătească o redevență în valoare de **0,02 lei/mc pentru apa potabilă**, în termenii și condițiile precizate în Art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare. Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate în conformitate cu prevederile legale și ale articolului mai sus menționat.

Redevența plătită de către Operator, în conformitate cu dispozițiile Art. 9 din Dispozițiile Speciale - Partea Comună ale Contractului de Delegare, va fi returnată acestuia pentru a alimenta Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, în vederea utilizării sale pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor concesionate.

**Articolul 2 – Prețul la apa potabilă**

La data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Alma, localitățile Șmig și Giacăș, Operatorul Regional va aplica prețul unic la apa potabilă:

| Comuna Alma         | Preț<br>(exclusiv T.V.A.)<br>- lei / mc - |
|---------------------|-------------------------------------------|
| <b>Apă potabilă</b> | <b>9,24</b>                               |

- Modificarea/ajustarea prețului la apă potabilă se va realiza în conformitate cu termenii și condițiile din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare și cu Strategia de tarifyare a Operatorului în Aria de Operare.

**Articolul 3 – Branșarea la sistemul public de alimentare cu apă**

**Utilizatorul are obligația** să nu folosească în instalația interioară pompe cu aspirație din rețeaua publică, direct sau prin branșamentul de apă, să nu execute sau să folosească interconectări între rețeaua publică și alte surse de apă, să nu execute modificări ale instalației interioare, prin care se ocolește aparatul de măsurare (apometrul) sau orice alte modificări/intervenții care pot facilita un consum fraudulos.

Drept consecință, Utilizatorul are **îndatorirea** să întreprindă una dintre următoarele **acțiuni**:

- să execute lucrări pentru separarea celor două instalații în vederea eliminării interconectărilor, dacă este cazul;
- să dezafecteze instalația pentru sursa proprie de apă.

Termenul de conformare este de 60 de zile de la încheierea contractului de furnizare/prestare și utilizare a serviciilor cu Operatorul Regional.

După realizarea modificării instalației interioare, Utilizatorului îi revine obligația de a anunța Operatorul Regional în vederea încheierii unui Proces – verbal de constatare a conformării Utilizatorului la obligațiile asumate prin contract.

În eventualitatea în care Utilizatorul nu va respecta termenul stabilit pentru concretizarea acțiunii în speță, Operatorul este îndreptățit să recurgă la întreruperea furnizării serviciului de alimentare cu apă potabilă, fără alt preaviz.

Menționăm că măsurile anterior consemnate sunt imperative, scopul lor primordial constând în securizarea permanentă a rețelei publice de alimentare cu apă sub aspectul asigurării continuității serviciului la **parametrii fizici și calitativi** prevăzuți de legislația în vigoare. Operatorul Regional vizează, astfel, să evite/să reducă cât de mult cu putință riscurile contaminării apei potabile furnizate în sistem cu apa provenită din potențiale surse alternative, proprii, de alimentare cu apă aparținând utilizatorilor, surse pe care OR nu este în măsură să le verifice, neputând garanta calitatea acestei ape.

#### **Articolul 4 – Lista detaliată a Bunurilor de Retur**

Autoritatea Administrației Publice Locale, se angajează să elaboreze, în termen de 12 luni de la Data Intrării în Vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Alma localitățile Șmig și Giacăș o listă actualizată, detaliată/defalcată a bunurilor pe localități și elemente componente (fronturile de captare și rețeaua de aducțiune prevăzute în HCL nr. 37/2019 vor rămâne în operarea/administrarea Primăriei Comunei Alma) precum și stabilirea exactă a valorii acestora, document care va constitui obiectul unui H.C.L. de aprobare în conformitate cu prevederile articolului 10 (Cap. II, Titlul I, Dispoziții Generale) și cele ale articolului art. 76, punctul 3.a (Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale), din Contractul de Delegare.

#### **Articolul 5 – Costuri cu punerea în funcțiune a bunurilor**

Autoritatea Publică Locală, își asumă responsabilitatea transmiterii autorizației de securitate la incendiu și a documentației tehnice care a stat la baza obținerii acesteia.

#### **Articolul 6 – Terenuri aferente sistemului de alimentare cu apă**

Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă responsabilitatea ca, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Alma, localitățile Șmig și Giacăș, să realizeze/finalizeze toate lucrările cadastrale, de dezmembrare, întabulare, trecere în domeniul public și includere în Lista Bunurilor de Retur a terenurilor ocupate definitiv de lucrările aparținând sistemului de alimentare cu apă din Comuna Alma, localitățile Șmig și Giacăș în conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. 7 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

#### **Articolul 7 – Obligații fiscale (taxe și impozite)**

Operatorul se angajează să plătească impozitul aferent terenurilor și clădirilor concesionate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, doar după trecerea acestora în domeniul public al Comunei Alma și includerea în Lista Bunurilor de Retur concesionate Operatorului, conform dispozițiilor articolelor 5 - 6 de mai sus.

Adoptată la Alma, la data de 24.12.2025

PRESEDINTE SEDINTA

Boian Virgil



CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL

Lapadat Lucia

**CENTRALIZATOR**  
**privind Lista Bunurilor din domeniul public al Comunei Alma– localitățile Șmig și Giacăș,**  
**aferente sistemului de alimentare cu apă, care vor fi concesionate Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată**  
**Societatea Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare**

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire                                                                                       | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                | Valoare -lei-       |
|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.       | 1.8                  | Sistem de alimentare cu apă potabilă și branșamente în localitățile Giacăș și Șmig comuna Alma | Front de captare, rezervoare de înmagazinare apă potabilă, rețea aducțiune, rețea de distribuție: Șmig 8011 ml, Giacăș 3085 ml, branșamente individuale, drum de acces împrejmuiți.                                     | 4.905.159,83        |
| 2.       | 1.8.                 | Extindere rețea apă potabilă în satul Șmig comuna Alma                                         | Conductă ramificată pe patru străzi, strada 1: 390 ml, strada 2: 349 ml, strada 3: 222 ml și strada 4: 121 ml, total rețea 1082 ml, conductă HDPE DE 40-63mm , hidrant incendiu pe strada Octavian Goga DN 100 subteran | 98.970,35           |
|          |                      | <b>TOTAL</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         | <b>5.004.130,18</b> |

PRESEDINTE SEDINTA

Boian Virgil



CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL

Lapadat Lucia

**Anexa 3 la HCL 84/2025**  
**ACT ADIȚIONAL NR...../.....**

**La Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data 06.08.2007,**  
**între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” și**  
**Operatorul Regional Societatea Apa Târnavei Mari S.A.**

*cu privire la preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă,*  
*în comuna Alma, localitățile Șmig și Giacăș*

Având în vedere:

- Hotărârile Consiliului Local al Comunei Alma: HCL nr. 34/26.07.2007, HCL nr. 12/29.01.2009, HCL nr. \_\_\_\_\_;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” nr. 35/08.12.2025;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Societății Apa Târnavei Mari S.A. nr. 19/09.12.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. I „Asociații” din Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;
- art. 17 alin. 2 lit. d din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;

În temeiul:

- art. 29 din Legea nr. 51 / 2006 serviciilor comunitare de utilități publice,
- art. 20 din Legea nr. 241 / 2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
- art. 6 „Aria delegării” pct. 2 – Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare;

Se încheie prezentul act adițional:

**Art. 1.** Se extinde Aria Delegării a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă, pentru localitățile Șmig și Giacăș, comuna Alma.

Aria Delegării se extinde pentru localitățile Șmig și Giacăș, comuna Alma prin semnarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare de către unitatea administrativ-teritorială membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”: Comuna Alma.

**Art. 2.** Se completează „Părțile contractante” din Dispozițiile Generale la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, cu următoarea unitate administrativ-teritorială, astfel:

## PĂRȚILE CONTRACTANTE:

### ÎNȚRE

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”**, cu sediul în str. Corneliu Coposu nr. 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Mediaș sub nr. 29/10.12.2002, reprezentată de domnul ROMAN Gheorghe în calitate de Președinte,

– în numele și pe seama următoarei unități administrativ-teritoriale membre, delegatare: **Comuna Alma** în baza HCL nr. 34/26.07.2007, HCL nr. 12/29.01.2009, HCL nr. \_\_\_\_\_, această unitate, împreună cu celelalte unități administrativ-teritoriale, menționate deja în Contractul de Delegare, fiind denumite împreună, în continuare **„Autoritatea Delegantă”**

### ȘI

**Societatea Comercială „APA TÂRNAVEI MARI” S.A.** - cu sediul în str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 19, Mediaș, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2006001846326, cod unic de înregistrare RO 19502679, reprezentată prin **dl. MUNTEANU Ioan**, având funcția de Director General, denumită în continuare **„Operatorul”**

numite împreună **„Părțile”** și separat **„Partea”**

**Art. 3.** Se avizează Actul Adițional nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, de către reprezentantul legal desemnat al Consiliului Local al Comunei Alma - **dl. Primar Curcean Bazil**.

**Art. 4.** Se completează anexele prevăzute la art. 76 „Documente anexate prezentului Contract” alin. 1 – Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, cu următoarele documente, care fac parte integrantă din prezentul act adițional:

— Condițiile specifice comunei Alma în aplicarea Contractului de Delegare pentru serviciul public de alimentare cu apă – *Anexa nr. 1*;

— Lista bunurilor proprietate publică și privată ale comunei Alma, aferente Serviciilor Delegate de alimentare cu apă, care sunt transmise spre folosință Operatorului – *Anexa nr. 2*;

— Procesul - verbal de predare - preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor Delegate de alimentare cu apă, pentru comuna Alma – *Anexa nr. 3*.

**Art. 5.** Data intrării în vigoare a Actului Adițional nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare este data de \_\_\_\_\_.

**Art. 6.** Celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare rămân neschimbate.

Încheiat la Mediaș, în data de \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, din care:

- 1 exemplar pentru Comuna Alma;
- 1 exemplar pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;
- 1 exemplar pentru Societatea Apa Târnavei Mari S.A..

**Pentru :**

**AUTORITATEA DELEGANTĂ**

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară  
APA TÂRNAVEI MARI**

**Președinte,  
ROMAN Gheorghe**

**OPERATORUL REGIONAL**

**Societatea APA TÂRNAVEI MARI S.A.**

**Director General,  
MUNTEANU Ioan**

**AVIZAT:**

**Comuna Alma, reprezentată de Primar CURCEAN Bazil**

Adoptată în Alma, la data de 29.12.2025

**PRESEDINTE SEDINTA**

**Boian Virgil**



**CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL**

**Lapadat Lucia**